



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À CORBAS

LIVRAISON
1^{er} semestre
2026

BAIL RÉEL
BRS
SOLIDAIRE

Prêt
à Taux
Zéro%



ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Batigere
rhône-alpes

Quadral
Transactions 



UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE

La résidence Terra Verde s'inscrit dans une démarche qui se veut à la fois citoyenne et écologique.

Il s'agit d'un projet à l'ambition environnementale forte. En effet, Batigère Rhône-Alpes réhabilite un bâtiment existant avec l'emploi de matériaux biosourcés, la mise en place de panneaux photovoltaïques, la préservation des arbres aux abords de la résidence ou encore l'installation de mobiliers propices au développement de la biodiversité.

Le patrimoine végétal de la résidence est valorisé et intégré à l'environnement de la résidence en priorisant les variétés saisonnières pour contribuer à la diversité. Cet écrin de verdure va permettre notamment d'apporter de la fraîcheur aux bâtiments.

Un potager partagé sera installé pour favoriser les échanges entre les habitants et leur donner l'opportunité de s'approprier les espaces verts de la résidence.



**Performance
énergétique**



**Préservation de
la biodiversité**

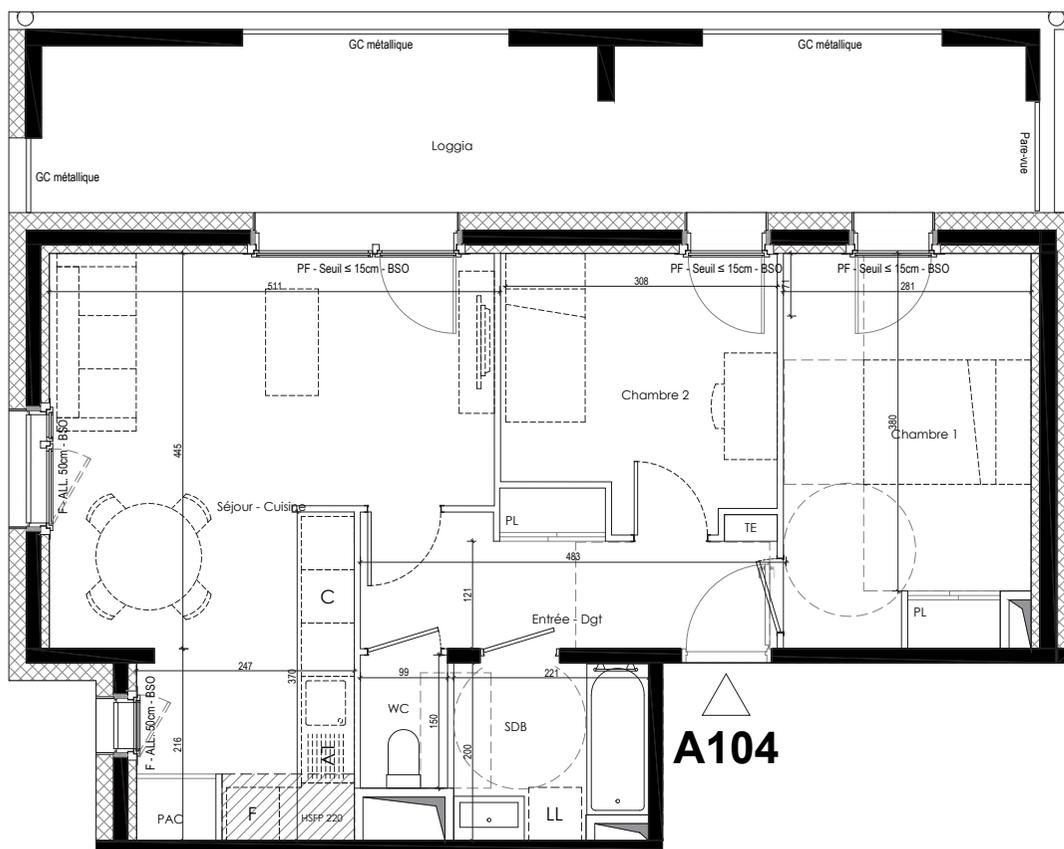


**Proximité de la
nature**



DES ESPACES DE VIE OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Les quinze logements (du T2 au T5) offrent un ensemble de **prestations de qualité**. Ils proposent une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie et un espace extérieur confortable invitant à apprécier l'environnement paysager de la résidence. Chaque logement est accompagné d'une place de parking et d'une cave.

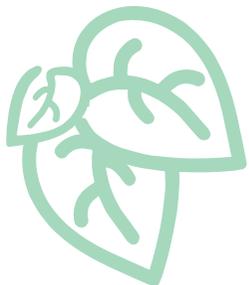


Exemple d'un logement T3 - lot A104

CARACTÉRISTIQUES

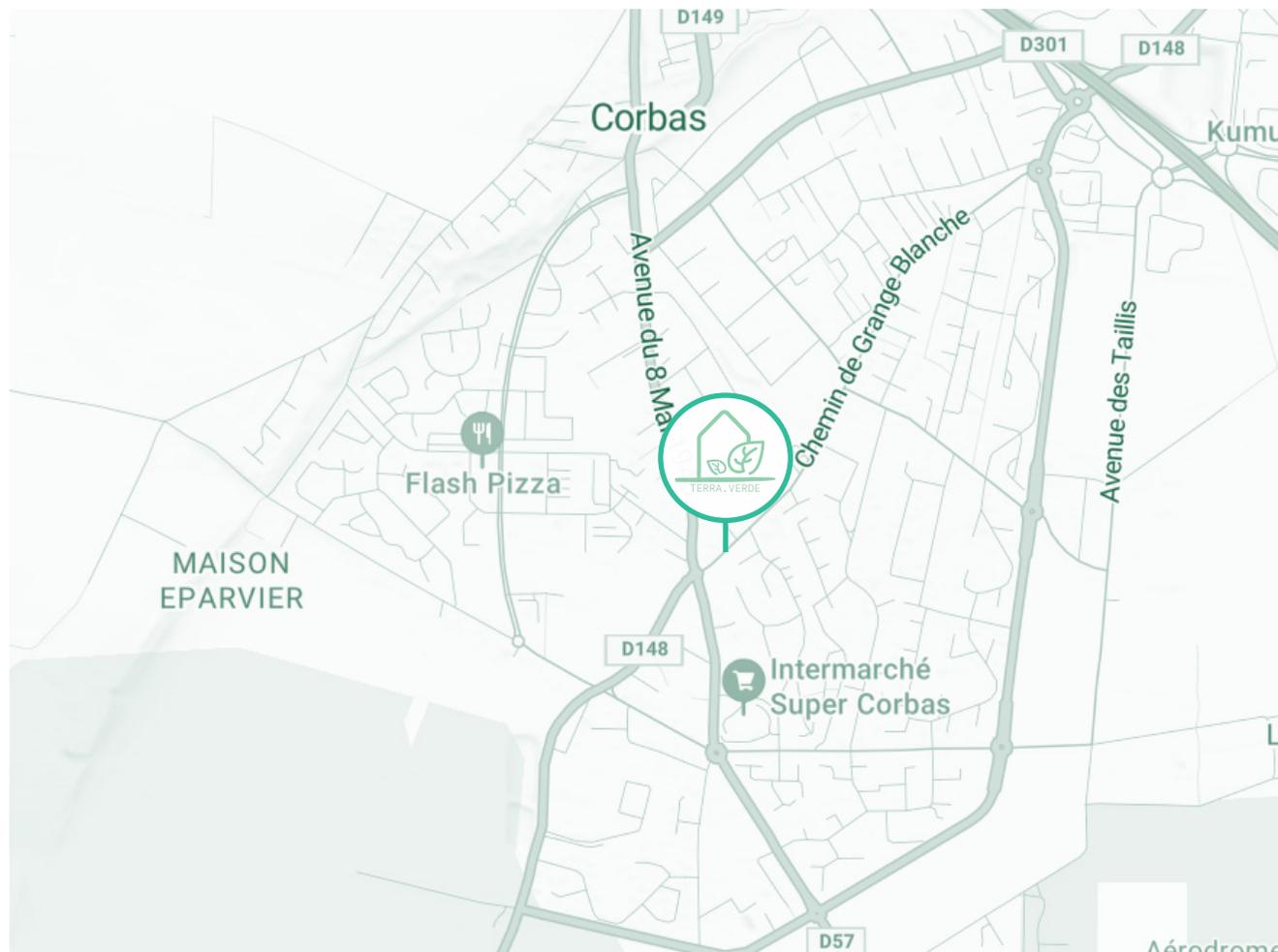
- Terrasse ou loggia
- Chauffage individuel via pompe à chaleur
- Parquet dans les chambres, le séjour et l'entrée
- Carrelage au sol dans les espaces cuisine et salle de bain
- Cave privative
- Place de parking





UN LIEU DE VIE À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS

Votre résidence Terra Verde est idéalement située dans la commune de Corbas, à 10km au sud-est de Lyon. Vous disposez d'un accès facile aux transports en commun. Vous pourrez également privilégier la mobilité douce en toute sérénité.



VOITURE

30 minutes du cœur de Lyon

BUS

Ligne 54,
rejoint Vénissieux, le tram T4 et métro D

Ligne 111,
même itinéraire que ligne 54, de nuit

Ligne 76,
rejoint St-Priest ainsi que le tram T2

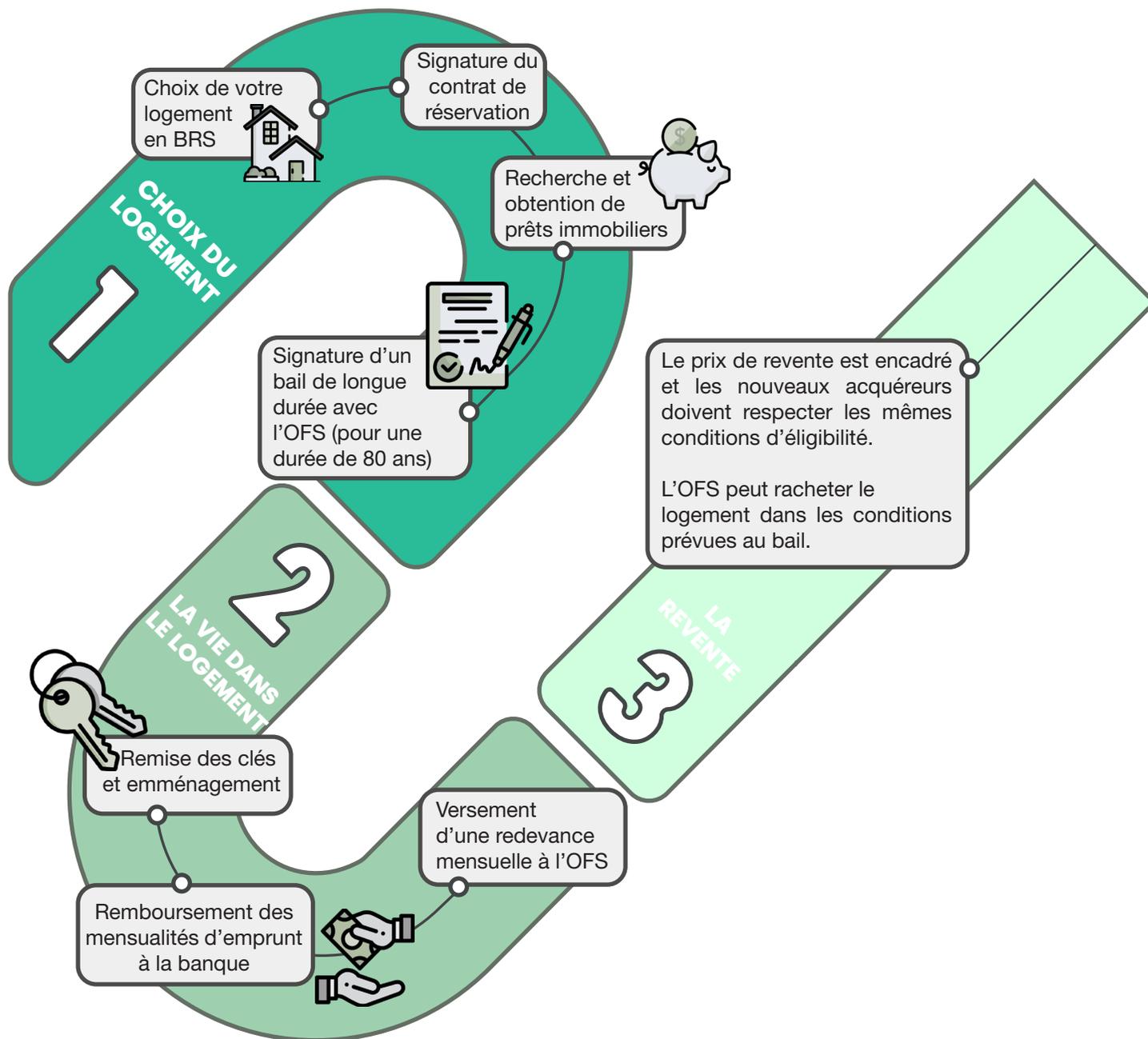
Ligne 112,
rejoint Vénissieux, le tram T6 et métro D

MARCHE

10 minutes d'une zone commerciale avec
supermarché, carrefour drive, pharmacie,
boulangerie

15 minutes de l'hôtel de ville

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE ET SES AVANTAGES



- **PRIX D'ACHAT AVANTAGEUX**
Le coût du terrain est sorti du prix de vente du logement.
- **REDEVANCE FONCIÈRE**
Versement d'une redevance mensuelle à l'OFS pour la location du terrain.
- **PRÊT À TAUX ZÉRO (PTZ)**
La possibilité de financer l'achat du bien avec un prêt à taux zéro.
- **RÉSIDENCE PRINCIPALE**
Les biens vendus en BRS sont uniquement destinés à de la résidence principale.
- **REVENTE ASSURÉE**
Revente directe avec un prix encadré à des acquéreurs sous plafonds ou revente à l'OFS.





ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

**VOTRE
INTERLOCUTRICE**
Quadral
Transactions 

Cindy DEPREZ
Chargée de commercialisation
07.86.68.07.99
cindy.deprez@quadral.fr

