



CORBAS
(69)



Résidence Terre d'Or

7 logements collectifs



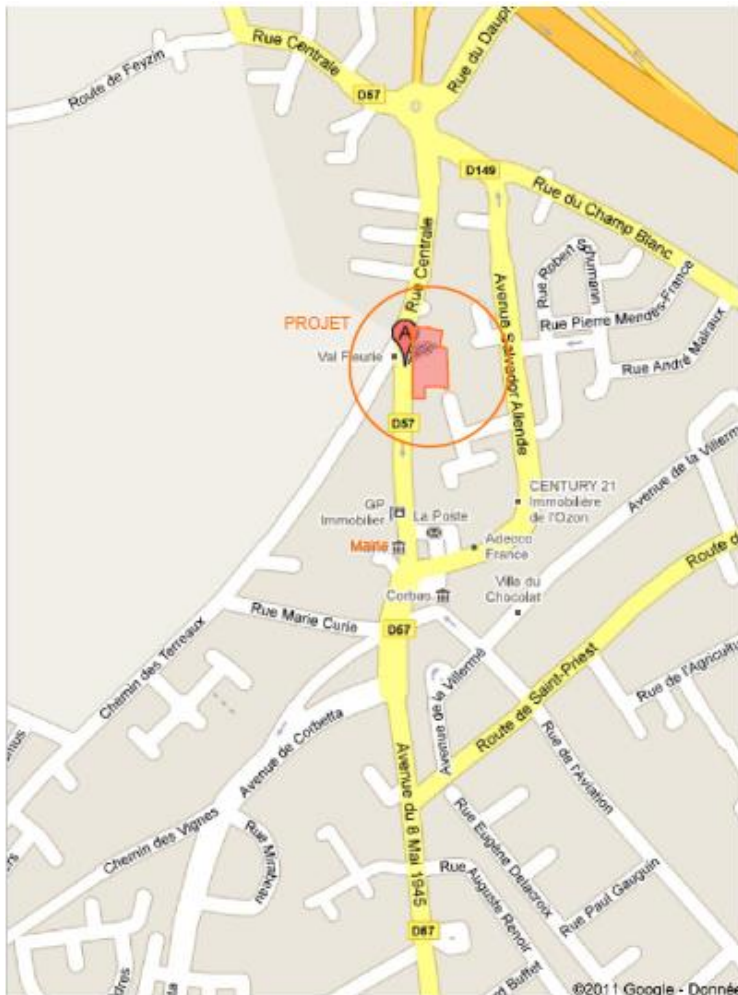


PRÉSENTATION DU PROGRAMME

SITUATION DU PROGRAMME



SITUATION DU PROGRAMME



**Le programme est situé au niveau du Village
proche du centre ville et de ses commerces**

VUE DU PROGRAMME



VUE D'ENSEMBLE RUE CENTRALE



RUE CENTRALE BATIMENT 1



RUE CENTRALE BATIMENT 2

VUE INTERIEURE



VUE EXTERIEURE



PLAN MASSE GENERAL

Programmation Globale

7 BRS
10 ACC
32 LLS

Commerces au RDC des bâtiments 1,2 et 4

Bâtiment 2

5 BRS
1 ACC
4 LLS

BÂT. 2

Bâtiment 1

2 BRS
5 ACC
18 LLS

Bâtiment 3

4 ACC
8 LLS

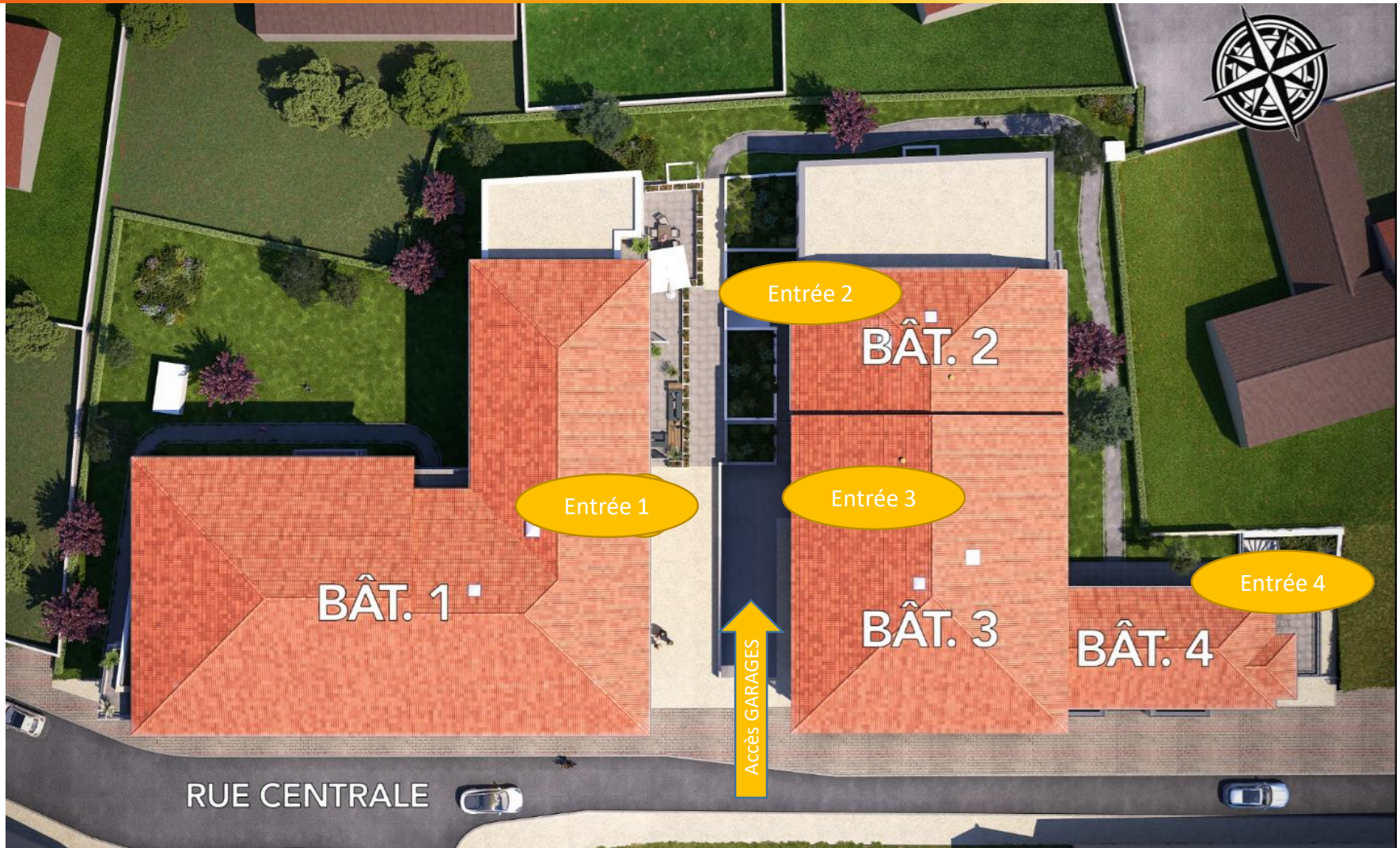
Bâtiment 4

2 LLS

RUE CENTRALE



PLAN MASSE RDC GÉNÉRAL



DESCRIPTIF TECHNIQUE - Collectifs

RT 2012

Chauffage individuel électrique par radiateur / Régulation communicante intégrée. Installation pilotable à distance / connectée

Faïence, meuble-vasque et sèche-serviettes dans la salle de bains

Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Placards équipés

Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour

Ascenseurs

Douche dans les
T2 et T3
Baignoire dans les
T4

Balcon privatif

Accès sécurisé par
vidéophone

Garage en sous-sol, locaux vélos

PLANNING DE L'OPERATION

**ORDRE DE SERVICE TOUS CORPS D'ETAT
02/10/2023**

RECEPTION PREVISIONNELLE DECEMBRE 2025

**LIVRAISONS DES LOGEMENTS COURANT DU 1ER SEMESTRE
2026**

PRIX DE VENTE **BRS** - Collectifs

Appartement de **type 2**
Surface moyenne : **51,4 m²**
A partir de 135 000€ TTC

Redevance moyenne ménage mensuelle : **77,1€**

Appartement de **type 3**
Surface : **64,11 m²**
170 000€ TTC

Redevance moyenne ménage mensuelle : **96,20€**

Appartement de **type 4**
Surface moyenne : **83,88 m²**
A partir de 202 000€ TTC

Redevance moyenne ménage mensuelle : **125,80€**

Prix comprenant 1 garage
en sous sol par logement

Charges de copropriété
1,80€/m² de surface
habitable par mois
(Estimation)

CONTACT



Marine Bouilloux
Conseillère commerciale

07.61.12.33.45

marine.bouilloux@semcoda.com

SIÈGE SOCIAL & ADMINISTRATIF SEMCODA

50, RUE DU PAVILLON • CS 91007 • 01009 BOURG-EN-BRESSE CEDEX

t. 04 74 22 40 66

Société Anonyme d'Économie Mixte au capital de 81 040 300 €

RCS BOURG-EN-BRESSE - SIREN 759 200 751 - APE 68.20A - T.V.A. FR70759200751