



TERRE D'OR



CORBAS



apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



Donnez du goût
à vos projets !

À seulement 10 kilomètres* au Sud-Est de Lyon, Corbas est une commune plébiscitée pour sa qualité de vie préservée, son excellente desserte et son patrimoine naturel remarquable.

Très attachée à l'authenticité de son cadre de vie, la commune à l'esprit village affirmé, compte encore plusieurs exploitations agricoles dont les produits de qualité se retrouvent chaque samedi matin sur le marché de la rue des Frères Lumière.

Côté pratique, avec un centre-ville commerçant, un riche tissu associatif, des établissements scolaires allant de la maternelle au collège, Corbas, labellisée « Ville active & sportive », s'impose comme un lieu de vie complet simplifiant l'organisation quotidienne de ses habitants.

En prise directe avec les autoroutes A7, A43, A46 et le Boulevard Urbain Sud, desservie par le réseau de bus TCL permettant de gagner rapidement la gare TER de Saint-Priest et le pôle d'échanges multimodal de Vénissieux (TER, tramway T4 et métro D), Corbas est idéalement connectée à la métropole lyonnaise.

La commune fait partie intégrante d'un territoire industriel diversifié et performant, baptisé « Les Portes du Sud ». Véritable moteur économique régional, cette porte d'entrée de la métropole est un bassin d'emplois d'envergure qui attire chaque année toujours plus de nombreux actifs à la recherche d'une vie équilibrée et épanouie, entre ville et nature.

MODE DE VIE*

Le village : une vie de quartier conviviale dans un secteur en plein renouveau, à proximité du centre-ville.

- Ici, inutile de prendre la voiture ! De nombreuses commodités situées à moins de 300 m, épicerie, boulangerie, mairie annexe, la Poste, pharmacie, rendent chaque jour votre vie plus simple et agréable.
- La crèche « Les Petits Gones » à 260 m, l'école primaire Marie Curie à 300 m et le collège René Cassin à 2 km facilitent également votre vie familiale.
- À 4 min à pied de la résidence, l'arrêt de bus « Corbas Mairie » est desservi par les lignes de bus 54, 11 et 112 pour une liaison rapide vers la gare de Vénissieux (TER, tramway T4 et métro D).
- Les 600 hectares du Plateau des Grandes Terres et ses sentiers de randonnées à 10 min à pied, les 1,5 hectares du parc Bourlione à 9 min à pied, et les 18 hectares piétonniers du Parc de Loisirs, véritable poumon vert de la ville à 2,5 km, constituent un environnement idéal pour la pratique de nombreuses activités sportives et de détente.
- À 15 min en voiture, le centre commercial Carrefour Vénissieux regroupe près de 30 enseignes à votre disposition.

QUAND NATURE, VITALITÉ ET PROXIMITÉ
S'ÉLÈVENT EN ART DE VIVRE





TERRE D'OR

47 à 59 rue Centrale
CORBAS



10 appartements
du 2 au 5 pièces



Balcons
privatifs



Buanderies



Garages individuels et
places de stationnement
en sous-sol



Locaux
à vélos



Cœur d'îlot
végétalisé



LES PRESTATIONS

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- Parquet stratifié en pose flottante dans les chambres.
- Carrelage grès cérame 45 x 45 cm dans toutes les autres pièces.
- Faïence 30 x 60 cm toute hauteur au droit de la baignoire/douche.
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes dans la salle de bains et/ou la salle d'eau.
- Placards équipés.
- Volets roulants avec commande motorisée dans toutes les pièces.
- Chauffage individuel par radiateurs électriques pilotables à distance.
- Hall d'entrée sécurisé par lecteur badge et vidéophone.
- Ascenseur desservant tous les étages.





UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la **SEMCODA**, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

ACCÈS

En voiture*

- Gares TER de Saint-Priest et de Vénissieux à moins de 10 min.
- Boulevard Urbain Sud à 4 min.
- A46 à 5 min.
- A7 à 7 min.
- Lyon centre à 20 min.
- Aéroport de Lyon-Saint Exupéry à 25 min.

En transports en commun*

- Arrêt de bus « Corbas Mairie » à 300 m, desservi par les lignes 54, 111 et 112 (rejoignant la gare de Vénissieux en 9 min).
- Gare de Vénissieux :
 - En TER vers la gare de Jean Macé en 6 min et vers la gare de Perrache en 10 min.
 - En métro D vers Bellecour en 17 min.
 - En tramway T4 vers la gare de Part-Dieu Villette en 21 minutes.



apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA

*Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (1) La résidence « Terre d'Or » à Corbas est conforme à la réglementation RT 2012. (2) Le PTZ (Prêt à Taux Zéro%) est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Vente en état futur d'achèvement sous réserve de stocks disponibles. Appartements et balcons vendus non meublés. Document non contractuel, sous réserve d'erreur typographique. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Illustrations : Coef.6. Architecte : Bruno Curis Architecture. Crédit photo : Adobe Stock. Conception : Coef.6 - 05/2024.



04 82 29 81 19

apricot-immobilier.com